

**Quadro de Composição do BDI**Grau de Sigilo
#PUBLICO**Nº OPERAÇÃO**
1090807-74**Nº TRANSFEREGOV**
947803/2023**PROPONENTE / TOMADOR**
PREFEITURA MUNICIPAL DE BARUERI**APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE**

Ampliação de Unidade de Atenção Especializada - Cintilografia /

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:

100,00%

Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):

2,00%

BDI 1**TIPO DE OBRA**

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	4,46%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	0,97%
Despesas Financeiras	DF	1,23%
Lucro	L	8,00%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - Lei 12.546 de 14/12/2011 - Desoneração)	CPRB	3,60%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	23,09%
BDI COM desoneração	BDI DES	27,98%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 2%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:BARUERI/SP
Localsexta-feira, 31 de outubro de 2025
Data

Responsável Técnico

Nome: ELISEU OLIVEIRA FERRAZ**CREA/CAU:** 5070998269**ART/RRT:** 2620251367605



Manifesto de Responsabilidade

Documento do Sistema

09F680D5C202904293C8A0CBA5F

O documento acima proposto pelo manifesto realizado por **ELISEU OLIVEIRA FERRAZ** registrado sob a matrícula **031657** na data **03/07/2026 12:01:38** na Fase **ANÁLISE TÉCNICA**.

Arquivo: BDI CONVENIO.pdf

Tipo de Documento: BDI

HASH DO DOCUMENTO

23A7183C-3465-4EBB-985F-C6CD6D956694

